



COMUNE DI GARZANO
Provincia di Trento
C.F. e P.I.V.A. 00291040228 38050 Carzano (TN) -
Piazza Municipio, 1

E-mail - comune@pec.comune.carzano.tn.it -
ufficiotecnico@comune.carzano.tn.it

Tel. Uff. Tecnico 0461-777210 - Tel. Centralino 766021 - Fax 777208

Prot. n° 675

Carzano

Il Comune di Carzano intende promuovere una Variante al Piano regolatore per conseguire gli obiettivi individuati dalla Giunta comunale nel documento programmatico e tesa a valutare istanze di cittadini.

Le istanze dovranno essere rispettose dei principi e delle disposizioni della normativa vigente e dovranno essere trasferibili nello strumento urbanistico esclusivamente attraverso modeste variazioni del piano, relative sia alla parte normativa che a quella cartografica.

L'intenzione è di raccogliere istanze capaci di promuovere, attraverso azioni contenute, la riqualificazione di edifici e la rigenerazione di insediamenti.

Le proposte di modifica al PRG, non vincolanti e a fini meramente collaborativi, potranno essere presentate da chiunque a partire dal giorno di pubblicazione del presente avviso e per trenta giorni consecutivi.

Gli obiettivi della variante sono i seguenti:

- valorizzazione del paesaggio
- minimizzazione del consumo di suolo
- sostenibilità dello sviluppo territoriale
- riqualificazione del territorio
- ottimale utilizzo delle risorse territoriali
- valorizzazione delle aree agricole
- miglioramento dell'assetto insediativo, infrastrutturale locale e dell'assetto dei servizi pubblici e d'interesse pubblico
- promozione della coesione sociale e della competitività del sistema territoriale

Saranno accolte esclusivamente le proposte non in contrasto con norme e leggi di settore e **coerenti con il documento programmatico redatto dalla Giunta comunale** e pertanto si invita gli interessati a prenderne visione presso gli uffici comunali nel periodo di pubblicazione; in sintesi se ne riporta il contenuto:

1. nuove aree destinate agli insediamenti residenziali e ai relativi servizi **solo se è dimostrato il necessario soddisfacimento del fabbisogno abitativo, l'assenza di soluzioni alternative e la coerenza con il carico insediativo massimo definito per quel territorio**; le eventuali nuove aree edificabili dovranno in ogni caso essere reperite in contiguità con aree a destinazione urbanistica omologa, verificata la presenza delle opere di infrastrutturazione ed urbanizzazione necessarie
2. **nuove aree destinate a insediamenti produttivi** - comprese quelle destinate alla lavorazione e trasformazione e conservazione su scala industriale di prodotti agroalimentari e forestali, ai sensi delle norme di attuazione del PUP
3. **commerciali o misti**, solo se è dimostrata l'assenza di soluzioni alternative con riferimento al possibile e razionale utilizzo delle aree esistenti o già insediate, nell'ambito del territorio della comunità e sia garantita la conformità rispetto ai contenuti dell'art.20 e 23 della l.p.15/2015
4. Al fine di contenere nuovi consumi del suolo, **nella realizzazione di edifici da destinare a finalità di pubblica utilità gli enti locali promuovono l'utilizzo del patrimonio edilizio esistente e, in particolare, di aree ed edifici degradati o dismessi.**
5. **chiedere lo stralcio di aree edificabili** con qualsiasi destinazione **a patto che** gli ambiti individuati **siano limitrofi alla zonizzazione**, ovvero non siano collocati all'interno di aree omogenee ed alla condizione che le aree in questione **siano prive di qualsiasi forma di edificazione**

Nel periodo di pubblicazione previsto per trenta giorni, chiunque sia interessato può presentare istanza non vincolante e ai fini meramente collaborativi secondo i principi in sintesi sopra evidenziati e meglio illustrati nel documento programmatico disponibile presso gli uffici comunali.

La consegna delle istanze può avvenire:

a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Carzano con sede in Carzano piazza Municipio 1 a mezzo PEC: comune@pec.comune.carzano.tn.it

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Carzano (tel. 0461/766021)



IL SINDACO
Castelpietra Cesare