



COMUNE DI CARZANO

(Provincia di Trento)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15

Adunanza di prima convocazione - seduta pubblica

OGGETTO: 1° ADOZIONE DELLA VARIANTE 2018 AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CARZANO

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, addì **TRENTUNO** del mese di **LUGLIO**, alle ore 20.30, presso la sede municipale, a seguito di regolare convocazione effettuata a norma delle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla trattazione in oggetto sono presenti i Signori:

Nominativo	Presente	Assente Giustificato	Assente Ingiustificato
AGOSTINI MONICA		X	
BERTOLDI ALESSANDRO	X		
BORGOGNO LUISA	X		
BUFFA ALBERTO	X		
CAPRA ALESSANDRO	X		
CAPRA GIORGIO	X		
CAPRA TATIANA	X		
CASTELPIETRA CESARE	X		
PERONI VALERIA		X	

Assiste il Segretario Comunale, dott.ssa SILVANA IUNI.

Accertata la validità dell'adunanza, il **CESARE CASTELPIETRA**, nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'attività urbanistica ed edilizia del Comune di Carzano, è disciplinata dalla Variante 2010 al Piano Regolatore Generale approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 dd. 25.02.2014;
- con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 12 dd. 07.06.2016 è stata approvata definitivamente la variante 2015 alle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale di Carzano al fine dell'adeguamento ai vigenti criteri di programmazione urbanistica del settore commerciale, a firma dell'ing. Tomasini Mariano, Responsabile dell' Ufficio Tecnico della Comunità Valsugana e Tesino;
- a seguito dell'entrata in vigore della nuova legge urbanistica provinciale - l.p. 4 agosto 2015, n. 15 "Legge provinciale per il governo del territorio", pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 32, supplemento n. 2, di data 11 agosto 2015 ed entrata in vigore il giorno successivo, mercoledì 12 agosto 2015 si rende necessario che i Comuni recepiscano i criteri di programmazione urbanistica stabiliti dalla legge sopra richiamata, adottando eventuali varianti al PRG;
- vi è la necessità di adeguare il PRG e le NTA del Comune di Carzano ai disposti introdotti dalla L.P. 15/2015 ed al Regolamento Urbanistico Edilizio Provinciale e l' adeguamento cartografico ai contenuti del PUP;
- con delibera di Giunta n. 91 dd. 28.12.2016 è stato affidato all'arch. Roberto Vignola con Studio Tecnico a Borgo Valsugana (TN), l'incarico per la stesura della prima fase della variante al piano regolatore generale del C.C. Carzano;
- con deliberazione della Giunta Comunale nr. 28 dd. 14.03.2017 è stato adottato il documento programmatico preliminare all'interno del quale sono enunciati i seguenti criteri, obiettivi e indirizzi assunti per la valutazione delle proposte di modifica avanzate dai censiti o promosse dalla stessa Amministrazione, conformemente alle disposizioni introdotte dall'entrata in vigore della Legge Provinciale n. 15-2015
 - valorizzazione del paesaggio
 - minimizzazione del consumo di suolo
 - sostenibilità dello sviluppo territoriale
 - riqualificazione del territorio
 - ottimale utilizzo delle risorse territoriali
 - valorizzazione delle aree agricole
 - miglioramento dell'assetto insediativo, infrastrutturale locale e dell'assetto dei servizi pubblici e d'interesse pubblico
 - promozione della coesione sociale e della competitività del sistema territoriale
- ai sensi dell'articolo 37 comma 1 della Legge Provinciale n. 15/2015 e ss.mm., con documento di data 27.03.2017 prot. n. 675, è stato redatto l'avviso per informare la cittadinanza degli obbiettivi che l'Amministrazione, intende perseguire e dell'avvio delle procedure amministrative e tecniche, per sottoporre il Piano Regolatore Generale con una Variante di assestamento del P.R.G.
- l'avviso è stato pubblicato per trenta giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Carzano, più precisamente dal 27.03.2017 al 26.04.2017 e sul quotidiano il Trentino in data 05.04.2017;
- al protocollo comunale sono pervenute richieste presentate dai privati cittadini che hanno avanzato istanze per chiedere il cambio di destinazione urbanistica di aree di proprietà;
- precedentemente all'avvio della variante al PRG, era stata attivata la procedura di sola informatizzazione cartografica del PRG ai sensi dell'art. 44 comma 4 della L.P. 15/2015 e s.m., acquisita agli atti in data 25.08.2017 prot. n. 1909;

- in data 21.09.2017 si è provveduto al deposito della cartografia aggiornata in libera visione per trenta giorni secondo quanto stabilito dall'art. 44 comma 4 della L.P. 15/2015 e s.m. e a darne comunicazione mediante affissione di avviso all'Albo Pretorio Comunale per 30 giorni.
- nel periodo di deposito del piano presso gli uffici comunali non sono pervenute osservazioni.
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 dd. 23.10.2017 veniva approvato l'adeguamento del P.R.G. del Comune di Carzano alle specifiche tecniche concernenti l'integrazione dei sistemi informativi degli enti territoriali approvate dalla giunta provinciale ai sensi dell'art. 44 comma 4 della L.P. 15/2015, come elaborato dall'arch. Roberto Vignola con Studio Tecnico a Borgo Valsugana (TN) e pervenuta agli atti in data 25.08.2014 al n° 1909 di prot.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 dd. 28.12.2017 veniva revocata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 dd. 23.10.2017 ottemperando a quanto richiesto nella comunicazione dalla Provincia autonoma di Trento Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio con nota prot. n. S013/2017/665217/18.2.2-2017-166 assunta al prot. comunale n. 2880 dd. 22.11.2017;
- con nota prot. n. S013-2018/198294/18.2.2 assunta al prot. comunale n. 121/A dd. 11.01.2018 il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio trasmetteva il parere di conformità dell'adeguamento cartografico ai sensi dell'art. 44 comma 4, della L.P. n. 15/2015 del Piano Regolatore Generale del Comune di Carzano alle specifiche tecniche approvate dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 2129/2008;
- che la procedura di informatizzazione cartografica è stata assorbita nell'iter di redazione della variante al piano regolatore generale e che il progettista arch. Roberto Vignola ha provveduto ad adeguare la cartografia alle specifiche contenute nel parere di conformità dell'adeguamento cartografico ai sensi dell'art. 44 comma 4, della L.P. n. 15/2015 del Piano Regolatore Generale del Comune di Carzano;
- in data 20.06.2018 prot. n. 2021/A il progettista arch. Roberto Vignola ha consegnato copia di raffronto della cartografia del Piano per la verifica di compatibilità in sede di adozione del Piano Regolatore in Consiglio Comunale;
- con lettera prot. n. 2294/P dd. 16.07.2018 è stato richiesto ai Consiglieri comunali di valutare la loro incompatibilità ai sensi dell'art. 14 TURRLLOC approvato con D.P.REG. 1 febbraio 2005 n. 3/L e s.m., sulla base della cartografia di raffronto depositata dal progettista e visionabile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Carzano ed è stato verificato che non è necessaria la nomina di un Commissario ad acta in quanto sono risultati incompatibili nr. 0 Consiglieri su 10;

Esaminata la Variante 2018 al Piano Regolatore Generale del Comune di Carzano, composta dai seguenti documenti ed elaborati cartografici a firma del progettista dott. arch. Roberto Vignola assunti al prot. comunale al n. 2181/A dd. 06.07.2018:

- relazione tecnica di piano contenente
 - la disamina delle proposte di modifica;
 - la verifica di varianti gravate dal diritto di uso civico;
 - le schede assoggettabilità alla valutazione di incidenza;
 - la verifica preventiva del rischio idrogeologico;
 - la verifica degli standard urbanistici (dm.1444/68);
 - la verifica delle aree soggette a vincolo espropriativo – reiterazione del vincolo;
 - l'adeguamento del piano regolatore generale al regolamento urbanistico edilizio provinciale;
 - il dimensionamento residenziale;
- tav. L – legenda
- tav. 1 – sistema produttivo infrastrutturale 1:5.000
- tav. 2 – sistema produttivo infrastrutturale 1:2.000

- tav. 2R – sistema produttivo infrastrutturale 1:2.000 raffronto
- tav. 3 – sistema produttivo infrastrutturale 1:2.000
- tav. 3R – sistema produttivo infrastrutturale 1:2.000 raffronto
- tav. 4 – sistema ambientale 1:10.000 e 1:5.000
- tav. 5 – verifica preventiva del rischio idrogeologico – rischio
- tav. 6 – verifica preventiva del rischio idrogeologico - pericolo

Richiamata la L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e ss.mm. con particolare riguardo agli artt. 37 e 39.

Visto il 2^ comma dell'art. 18 della L.P. 14.06.2005 n. 6 così recita: *“Fermo restando quanto disciplinato da questo capo, qualora in sede di elaborazione degli strumenti urbanistici subordinati al piano urbanistico provinciale e delle relative varianti l'ente procedente intenda mutare la destinazione in atto dei beni di uso civico, lo stesso ente, dopo aver verificato l'insussistenza di soluzioni alternative all'opera meno onerose e penalizzanti per i beni gravati di uso civico, acquisisce il parere obbligatorio dell'amministrazione competente”*.

Visto che nella relazione tecnica di piano a firma dell'arch. Roberto Vignola il progettista ha dichiarato che nessuna delle varianti proposte incide su particelle gravate dal diritto di uso civico.

Verificato che durante la redazione del progetto di Variante del P.R.G., sono state introdotte importanti novità a livello di normativa urbanistica provinciale, mediante la modifica della Legge Urbanistica Provinciale n. 15/2015, avvenuta con L.P. n. 3 del 16.06.2017 e l'entrata in vigore del nuovo Regolamento Urbanistico – Edilizio Provinciale (R.U.E.P.), avvenuta in data 07.06.2017.

Preso atto che il nuovo R.U.E.P. ha inserito nuovi parametri urbanistici, quali l'indice di utilizzazione territoriale e fondiario, la superficie utile netta (S.U.N.) ecc., oltre che apportare modifiche sugli spazi di parcheggio, sugli alloggi e stanze per il personale nelle strutture alberghiere, sull'abitazione del conduttore agricolo, nelle aree destinate all'agricoltura, ecc.

Visto che la circolare esplicativa dell'Assessore all'Urbanistica di data 06.06.2017 n. 313096, ha previsto l'onere dei Comuni di adottare la Variante al P.R.G., entro un anno dalla data di entrata in vigore del R.U.E.P., al fine di impostare i rispettivi strumenti urbanistici, uniformandosi agli obbiettivi e contenuti del regolamento stesso.

Visto che la circolare esplicativa dell'Assessore all'Urbanistica di data 04.06.2018 n. A041-324852 ha posticipato al 31.03.2019 la scadenza del termine per l'adozione preliminare della variante di adeguamento prevista dall'art. 104 del R.U.E.P.

Verificato pertanto, che negli elaborati della Variante del P.R.G., sono state recepite tali ed importanti modifiche, introdotte nella normativa urbanistica provinciale. Ritenuta pertanto, la proposta di Variante 2018 al Piano Regolatore Generale del Comune di Telve di Sopra meritevole di approvazione.

Atteso quindi, che la Variante 2018 al Piano Regolatore Generale del Comune di Carzano, redatta dal dott. arch. Roberto Vignola, è costituita dai seguenti documenti ed elaborati cartografici, parte integranti e sostanziali della presente deliberazione:

- relazione tecnica di piano contenente
 - la disamina delle proposte di modifica;
 - la verifica di varianti gravate dal diritto di uso civico;
 - le schede assoggettabilità alla valutazione di incidenza;
 - la verifica preventiva del rischio idrogeologico;

- la verifica degli standard urbanistici (dm.1444/68);
 - la verifica delle aree soggette a vincolo espropriativo – reiterazione del vincolo;
 - l'adeguamento del piano regolatore generale al regolamento urbanistico edilizio provinciale;
 - il dimensionamento residenziale;
- tav. L – legenda
 - tav. 1 – sistema produttivo infrastrutturale 1:5.000
 - tav. 2 – sistema produttivo infrastrutturale 1:2.000
 - tav. 2R – sistema produttivo infrastrutturale 1:2.000 raffronto
 - tav. 3 – sistema produttivo infrastrutturale 1:2.000
 - tav. 3R – sistema produttivo infrastrutturale 1:2.000 raffronto
 - tav. 4 – sistema ambientale 1:10.000 e 1:5.000
 - tav. 5 – verifica preventiva del rischio idrogeologico – rischio
 - tav. 6 – verifica preventiva del rischio idrogeologico - pericolo

Visti:

- la L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e ss.mm. ed ii.;
- la L.P. 30.11.1992 n. 23 e ss.mm. ed ii.;
- il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
- il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento Contabile e Finanziario nei Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/L modificato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 4/L;
- il Regolamento di Attuazione dell'Ordinamento Finanziario e Contabile degli Enti Locali approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L.

Visto che si rende necessario dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L al fine di procedere con l'iter per l'approvazione della variante in tempi ristretti.

Acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione secondo quanto previsto dall'art. 81 del Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comune della Regione autonoma Trentino – Alto Adige (D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, modificato dal D.P.Reg. 03.04.2013 n. 25), da parte del:

- ✓ Segretario Comunale, in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso nell'ambito delle sue competenze;

Visto che non si rende necessario acquisire il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria.

Con voti favorevoli n. 7 contrari n. 0, astenuti n. 0 espressi per alzata di mano dai n. 7 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. **DI ADOTTARE** ai sensi e per gli effetti degli artt. 37 e 39 della L.1. P. 4 agosto 2015 n. 15 e ss.mm., la Variante 2018 al Piano Regolatore Generale del Comune di Carzano, costituita dai documenti ed elaborati cartografici descritti in premessa, fascicoli nei quali si richiama la presente, che firmati dal Segretario Comunale, formano parte integrante ed essenziale della deliberazione:

- relazione tecnica di piano contenente
 - la disamina delle proposte di modifica;
 - la verifica di varianti gravate dal diritto di uso civico;
 - le schede assoggettabilità alla valutazione di incidenza;
 - la verifica preventiva del rischio idrogeologico;
 - la verifica degli standard urbanistici (dm.1444/68);
 - la verifica delle aree soggette a vincolo espropriativo – reiterazione del vincolo;
 - l'adeguamento del piano regolatore generale al regolamento urbanistico edilizio provinciale;
 - il dimensionamento residenziale;
 - tav. L – legenda
 - tav. 1 – sistema produttivo infrastrutturale 1:5.000
 - tav. 2 – sistema produttivo infrastrutturale 1:2.000
 - tav. 2R – sistema produttivo infrastrutturale 1:2.000 raffronto
 - tav. 3 – sistema produttivo infrastrutturale 1:2.000
 - tav. 3R – sistema produttivo infrastrutturale 1:2.000 raffronto
 - tav. 4 – sistema ambientale 1:10.000 e 1:5.000
 - tav. 5 – verifica preventiva del rischio idrogeologico – rischio
 - tav. 6 – verifica preventiva del rischio idrogeologico - pericolo
2. **DI DEPOSITARE**, previo avviso da pubblicarsi su un quotidiano locale, sull'albo pretorio del Comune e sul sito internet del Comune, gli atti delle presente Variante 2018 al P.R.G., unitamente alla presente deliberazione, alla libera visione del pubblico presso gli uffici del Comune di Carzano, per la durata di 60 (sessanta) giorni consecutivi.
 3. **DI DISPORRE**, unitamente al deposito, ai sensi dell'art. 37 comma 3 della Legge Provinciale n. 15/2015 e ss.mm, la trasmissione della presente Variante al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento ed alla Comunità Valsugana e Tesino.
 4. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 37, comma 4 della L.P. n. 15/2015 e ss.mm., chiunque può presentare osservazioni sul piano nel pubblico interesse, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione della variante. Le osservazioni potranno essere presentate in carta semplice, in esenzione dall'imposta di bollo.
 5. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile con voti favorevoli nr. 7 astenuti nr. 0, contrari 0 espressi per alzata di mano, su nr.7 consiglieri presenti e votanti, ai sensi dell'art. 79 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, al fine di procedere con l'iter per l'approvazione della variante in tempi ristretti.

Avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- *ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104 e ss.mm. decorrenti dalla data di scadenza della pubblicazione ovvero, qualora la presente deliberazione sia rivolta a soggetti direttamente contemplati, dal giorno della notificazione, comunicazione individuale o diretta conoscenza;*
- *per motivi di legittimità ed in alternativa al ricorso giurisdizionale, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla scadenza della pubblicazione ovvero, dalla notificazione o comunicazione dell'atto impugnato o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to CESARE CASTELPIETRA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa SILVANA IUNI

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo comunale il **01.08.2018** per rimanervi per dieci giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa SILVANA IUNI

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 del T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa SILVANA IUNI

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale per dieci giorni consecutivi fino al 11.08.2018 e nel corso del periodo di pubblicazione non sono pervenute opposizioni.

Carzano,

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa SILVANA IUNI

Conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Carzano,

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa SILVANA IUNI